

Số: 849/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2022/QĐST-DS ngày 25/8/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023; 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2024/ĐGTS-THADS ngày 10/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 2) ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 112/2024/TB-ĐGDK ngày 09/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Sơn, sinh năm 1970, địa chỉ: bon Bu Đách, xã Đắc R'itih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông và bà Bùi Thị Hiến, sinh 1973, địa chỉ: thôn 1, xã Đường 10, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:** Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29, có diện tích theo giấy chứng nhận: 12205,2 m<sup>2</sup> (diện tích thực đo: 11691,2 m<sup>2</sup>) đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Bon





Bu Đách, xã Đắc R' Tih, huyện Tuy Đức, Đắk Nông, được UBND huyện Tuy Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 890194, số vào sổ cấp GCN: CH 01662, cấp ngày 22/10/2015 cho ông Bùi Đức Sơn.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Hinh;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Luân;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Hinh;
- Phía Bắc giáp đường đất liên xã.

Tài sản gắn liền với đất:

- 209 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây muồng thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
  - 60 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây sưa thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
  - 200 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây gòn thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
  - 07 cây mít trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
  - 30 cây điều thực sinh trồng năm 2008, kinh doanh năm thứ 9, loại B,
  - 02 cây chùm ruột thực sinh trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
  - 02 cây vú sữa ghép trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 3, loại B;
  - 01 cây mận trồng năm 2018, hiện đang cho thu hoạch, loại B;
  - 03 cây bơ thực sinh trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
  - 01 cây dừa trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
  - 01 cây măng cụt trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại A;
- Vườn cây bỏ hoang, không đầu tư, chăm sóc, phát dọn cỏ.
- 01 bể chứa nước xây năm 2018, diện tích 5,88 m<sup>2</sup>, cao 1,2 m, xây gạch ống tường 20 cm, có tô trát;
  - 01 bể chứa nước xây năm 2018, diện tích 6,2 m<sup>2</sup>, cao 1,4 m, xây gạch ống tường 20 cm, có tô trát và nắp đậy.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **1.159.223.400 đồng** (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

*Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền đặt trước:** 173.883.510 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm mười đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 30/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, tài khoản số: 118638383979 mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN DakNong. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính liên tục từ ngày thông báo đến ngày 30/7/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Bùi Đức Sơn, bà Bùi Thị Hiến, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông – Phòng giao dịch Kiến Đức được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Ngọc Hải**